

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurrariuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.06 DELL'11/04/2023

OGGETTO: Nuove modalità di pagamento del prezzo di acquisto degli appartamenti di proprietà, in via di dismissione, siti all'isolato 470 delle vie Manzoni e Parini di Messina.

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Aprile in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario di n°13 appartamenti siti nello stabile di via Parini, angolo via Manzoni, al NCEU foglio 216 particelle 144 e 148;

CHE giusta deliberazione commissariale n°02 del 27/12/2019 è stata fatta richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro di autorizzazione alla vendita degli stessi;

CHE la summenzionata richiesta, è stata approvata dal competente Dipartimento regionale alla Famiglia e alle Politiche sociali con D.R.S. n° 41 del 23.01.2020;

CONSIDERATO che dopo due aste andate a deserte, si è proceduto con la licitazione privata per la vendita dei summenzionati appartamenti, ottenendo sino ad oggi, n°9 offerte per altrettanti appartamenti;

CHE le modalità di pagamento del prezzo d'acquisto previste nel bando di licitazione privata:

- 1) 10% al momento dell'offerta;
- 2) 45% al momento dell'aggiudicazione definitiva;
- 3) 45% al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Erano state successivamente modificate con la delibera di questo commissario n°28 del 17/06/2021 (il cui contenuto viene integralmente richiamato), in quanto i suddetti appartamenti risultano gravati da ipoteca legale da parte di Riscossione Sicilia;

CONSIDERATO che nel frattempo Riscossione Sicilia S.p.A. è stata assorbita da Agenzia delle Entrate-Riscossione che con nota protocollo n°2022/5198665 del 23/09/2022 (allegato 1) ha comunicato a questa IPAB i nuovi termini di pagamento per la cancellazione delle ipoteche che gravano sugli immobili oggetto della compravendita;

VISTA la delibera n°03 del 23.02.2023 con cui questa Fondazione aderisce alla definizione agevolata delle cartelle esattoriali (c.d. *rottamazione quater*) prevista dall'art.1, commi da 231 a 252 della legge 197/2022;

CHE se accolta, la definizione agevolata consentirebbe un considerevole risparmio per le casse dell'Opera Pia (un esborso di € 296.706,93, a fronte di un debito attuale di € 658.594,84);

CHE stando alle tempistiche della legge 197/2022, Agenzia delle Entrate-Riscossione fornirà una risposta agli utenti dal 2 maggio al 30 giugno 2023;

CHE l'Ente ha aderito alla "rottamazione quater" con pagamento in un'unica soluzione entro il 31/07/2023;

CHE una volta accolta la richiesta, si potrà procedere agli atti di compravendita e che gli acquirenti – per il tramite dei notai – dovranno eseguire bonifico direttamente ad Agenzie delle Entrate-Riscossione secondo le modalità riportate nella richiamata nota 2022/5198665 del 23/09/2022;

DATO ATTO che trattasi di somme dovute;

VISTO l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

DELIBERA

01. Modificare le modalità di pagamento del prezzo d'acquisto degli appartamenti dell'isolato 470 delle vie Manzoni e Parini di proprietà di questa IPAB, previste nella delibera n°28 del 17/06/2021, autorizzando gli acquirenti – al momento della stipula dell'atto di compravendita che avverrà dopo l'accoglimento ufficiale di definizione agevolata – a versare l'intera somma a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione con la seguente dicitura "FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI 80002950832 – CANCELLAZIONI IPOTECHE REP. 10883/2014 E REP. 1602/2016 nella misura della definizione agevolata".
02. Disporre che gli uffici dell'Ente restituiscano – ove presenti – alla controparte l'assegno e/o la polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo complessivo di compravendita.
03. Dare atto che le modalità di pagamento torneranno ad essere quelle previste dal bando di licitazione privata dopo l'avvenuta cancellazione delle due ipoteche.
04. Dare atto che nessuna spesa scaturisce dal presente provvedimento.
05. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera.

Messina, 11/04/2023.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)